

## PRILOGA 3.3

### USMERITVE

---

#### OPOMBA:

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 – Vrbovo v občini Ilirska Bistrica (Datum: oktober 2023; Številka: 21-129-01-izhodišča) so bila izdelana pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN. Za predhodno pripravo izhodišč se je Občina Ilirska Bistrica odločila z namenom preveritve možnosti priprave OPPN samo za del območja ter potrditve, da se s tem ne bo poslabševalo ali celo onemogočalo kasnejšega urejanja preostalih površin znotraj enote urejanja prostora.

Pobudnik izdelave OPPN je lastnik zemljišč s parcelnimi številkami 991, 992, in 993, vse k. o. 2526 Vrbovo, v skupni izmeri cca. 2480 m<sup>2</sup>, ki želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo za lastne potrebe. V izhodiščih je obravnavan prvotno predvideni obseg urejanja prostora, ki poleg parcel v lasti pobudnika, obsega še celotne površine sosednjih zemljišč parc. št. 988/3, 989/1 in 990, vse k. o. Vrbovo.

Ker ostali lastniki zemljišč znotraj enote urejanja prostora VR07 trenutno nimajo interesa za gradnjo, se predlaga, da se obseg OPPN skrči izključno na tisti del območja, kot je to nujno potrebno za izvedbo stanovanjske stavbe pobudnika (parc. št. 991, 992 in 993, del 989/1 in del 990; vse k. o. 2526-Vrbovo).

Na podlagi izdelanih Izhodišč so bili državni in lokalni nosilci urejanja prostora pozvani za podajo konkretnih smernic oz. usmeritev. Sprememba obsega obravnave nima večjega vpliva na dane smernice, ker za prostor predstavlja manjšo obremenitev od prvotno predvidene.